

|                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>UNIVERSIDAD<br/>NACIONAL<br/>DE COLOMBIA</b> | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO</b>            | <br><b>UNIVERSIDAD<br/>DE ANTIOQUIA</b> |
|                                                                                                                                      | <b>DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER</b> |                                                                                                                            |

|                 |                |     |     |     |     |
|-----------------|----------------|-----|-----|-----|-----|
| <b>ACTA No:</b> | 1 <sup>1</sup> | 2   | 3   | 4   | 5   |
| <b>FECHA:</b>   | 28/03/2023     | N/A | N/A | N/A | N/A |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO No:</b>                        | 00775                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>FECHA DE ACTA DE INICIO:</b>            | 28/03/2023                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PRÓRROGA (MESES)</b>                    | N/A                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ID Y NOMBRE DEL PLAN DE NEGOCIOS:</b>   | 80686 – SISTEMAS ALTERNATIVOS PARA PRODUCIR ALIMENTOS (SAPPA)                                                                                                                                                                               |
| <b>NOMBRE DE LA EMPRESA:</b>               | SOCIEDAD DE FINCA AGROPEC S.A.S                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NIT DE LA EMPRESA:</b>                  | 901.696.074-1                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>CONTRATO MARCO INTERADMINISTRATIVO:</b> | 1-0168 de 2019                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>          | CON 001 de 2020                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>CONTRATISTA:</b>                        | ALBER REINA ROSERO                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>VALOR APROBADO</b>                      | \$79.994.854                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DOMICILIO PRINCIPAL</b>                 | CORR 8 CONSEJO COMUNITARIO LAS PALMERAS VDA MONDOMITO FINCA AGROPEC, Buenaventura, Valle del Cauca. Teléfono:3226451948                                                                                                                     |
| <b>CONVOCATORIA / CORTE</b>                | Convocatoria Regional 240 / Corte 1                                                                                                                                                                                                         |
| <b>SECTOR ECONOMICO</b>                    | Acuicultura de agua dulce                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OBJETO DEL PROYECTO</b>                 | Producir y comercializar tilapia roja y lechuga en sistemas acuapónicos bajo parámetros de ambiente controlado en el Distrito Especial de Buenaventura Valle corregimiento # 8 vereda Las Palmeras en la finca “Centro Agropecuario Reina”. |
| <b>OBJETIVO VISITA</b>                     | Verificar las condiciones generales del proyecto, verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, legales y reglamentarias y el avance del cumplimiento de los indicadores establecidos.                                       |

<sup>1</sup> Ver anexo#1 – Explicación del proceso Fondo Emprender.

|                                                                                                                                      |                                                                                                 |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>UNIVERSIDAD<br/>NACIONAL<br/>DE COLOMBIA</b> | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO</b><br><br><b>DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER</b> | <br><b>UNIVERSIDAD<br/>DE ANTIOQUIA</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 1. VERIFICACIÓN DE INDICADORES Y METAS

| VISITA      | EMPLEO* | EJECUCION PRESUPUESTAL | MERCADEO | NBI   | CONTRAPARTIDAS | PRODUCCIÓN                                                           | VENTA         |
|-------------|---------|------------------------|----------|-------|----------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| META        | 4       | \$79.994.854           | 3        | 16,57 | 5              | 12.096 kilos de Tilapia Roja Viva<br>4.200 kilos de lechuga Batavia. | \$110.783.232 |
| 1           | 0       | \$0                    | 0        | 0     | 0              | 0 kilos de Tilapia Roja Viva<br>0 kilos de lechuga Batavia.          | \$0           |
| % EJECUCION | 0,00%   | 0,00%                  | 0,00%    | 0     | 0,00%          | 0,00%<br>0,00%                                                       | 0,00%         |

\* En esta tabla se incluyen únicamente los empleos que ya cumplieron con todos los requisitos exigidos por la normatividad vigente del Fondo Empringer. La ejecución podrá ser disminuida en cualquier visita, previa justificación, cuyo detalle se realizará en el numeral 3.1 de esta acta.

## 2. RIESGOS IDENTIFICADOS EN EVALUACIÓN

| No Riesgo | Descripción del Riesgo*                          | Mitigación                                                                                                                           | Gestión del emprendedor                                                                                                                                                     |
|-----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Fenómenos naturales:                             | Invernadero y manejo de reservorio de agua.                                                                                          | <b>Visita 1:</b> El emprendedor Informa Invernadero y manejo de reservorio de agua.                                                                                         |
| 2         | Competencia por exceso de producción de peces    | Oferta, captación de clientes, fidelización a través de productos de muy buena calidad.                                              | <b>Visita 1:</b> El emprendedor Informa Oferta, captación de clientes, fidelización a través de productos de muy buena calidad.                                             |
| 3         | Fuerza mayor como incendios y robos              | Equipos de seguridad contra incendios. Monitoreo de equipos                                                                          | <b>Visita 1:</b> El emprendedor Informa Equipos de seguridad contra incendios. Monitoreo de equipos                                                                         |
| 4         | Falta de mano de obra calificada                 | Equipos de seguridad contra incendios. Monitoreo de equipos.                                                                         | <b>Visita 1:</b> El emprendedor Informa Equipos de seguridad contra incendios. Monitoreo de equipos                                                                         |
| 5         | Aumento de producción y consumo de este producto | Hacer alianzas estratégicas con el SENA para la capacitación de los empleados                                                        | <b>Visita 1:</b> El emprendedor Informa realizar alianzas estratégicas con el SENA para la capacitación de los empleados                                                    |
| 6         | Pandemia                                         | La empresa está desarrollando e implementando los protocolos de bioseguridad necesario guardar la salud y condición de los empleados | <b>Visita 1:</b> El emprendedor Informa La empresa está desarrollando e implementara los protocolos de bioseguridad necesario guardar la salud y condición de los empleados |

\* Descripción del Riesgo: Escribir los riesgos que el evaluador denuncia.

## 3. CUMPLIMIENTO DE INDICADORES DE GESTIÓN

### 3.1 Gestión en la Generación de Empleo

|                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>UNIVERSIDAD<br/>NACIONAL<br/>DE COLOMBIA</b> | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO</b>            | <br><b>UNIVERSIDAD<br/>DE ANTIOQUIA</b> |
|                                                                                                                                      | <b>DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER</b> |                                                                                                                            |

| Meta         | Cantidad | Cargo                | Condición     |
|--------------|----------|----------------------|---------------|
|              | 1        | Gerente Emprendedor  | Sin condición |
|              | 1        | Contador             | Sin condición |
|              | 1        | Operario piscícola   | Sin condición |
|              | 1        | Operario piscícola 2 | Sin condición |
| <b>Total</b> | <b>4</b> |                      |               |

Los empleos serán homologados, de conformidad con la normatividad vigente del Fondo Emprender. La empresa contrató las siguientes personas:

| VISITA | VERIFICACION DEL INDICADOR | DESARROLLO DEL INDICADOR                                                                                                                                                                                                             |
|--------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 0                          | <p>La empresa aún no ha realizado ningún tipo de contratación.</p> <p>La emprendedora informa que se contratará laboralmente como Gerente y que ya tiene seleccionado al Contador a quien contratará por prestación de servicios</p> |

### 3.2 Gestión en la Ejecución Presupuestal

| VISITA No 1         |           |        |          |            |                                                   |
|---------------------|-----------|--------|----------|------------|---------------------------------------------------|
| Id.                 | Actividad | Valor* | Concepto | Documentos | Observación                                       |
| N/A                 | N/A       | N/A    | N/A      | N/A        | No se ha dado inicio a la ejecución presupuestal. |
| TOTAL, DESEMBOLSADO |           | \$0    |          |            |                                                   |

#### 3.2.1 Inventarios y Contrato de Garantía.

La emprendedora suscribió contrato de garantía mobiliaria y deberá suscribir sus anexos de inventarios de bienes.

| VISITA | DESCRIPCIÓN ACTIVOS FINANCIADOS CON RECURSOS FONDO EMPRENDER*                                                                                                                                                                                                      | VALOR (INCLUYE IMPUESTOS) |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1      | <p>El emprendedor no ha suscrito anexos de inventarios de bienes, dado que no ha iniciado la ejecución presupuestal.</p> <p><b>Nota:</b> la emprendedora suscribe el contrato de garantía y lo anexa en la plataforma, siendo verificado por la interventoría.</p> | \$0                       |

\* En cada una de las visitas se debe verificar y plasmar el acumulado de los activos financiados con recursos del Fondo Emprender. El anexo de garantía debe quedar subido en plataforma al final de cada visita de seguimiento.

#### 3.2.2 Aportes del emprendedor.

|                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>UNIVERSIDAD<br/>NACIONAL<br/>DE COLOMBIA</b> | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO</b>            | <br><b>UNIVERSIDAD<br/>DE ANTIOQUIA</b> |
|                                                                                                                                      | <b>DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER</b> |                                                                                                                            |

| VISITA | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Meta   | <p>El emprendedor tiene como compromiso en aporte la suma de \$29.477.190 representados en</p> <p><b>Especie:</b><br/> \$23.534.000 Maquinaria y equipos<br/> \$2.000.000 Equipo de Cómputo y herramientas (Computador portátil \$1.800.000, Impresora Multifuncional \$2.000.000)</p> <p><b>Dinero:</b><br/> \$1.443.190 Inventarios de productos en Terminados<br/> \$30.000 Gastos Notariales<br/> \$470.000 Matrícula mercantil<br/> \$1.200.000 Sistema de Seguridad y Plan de Emergencia<br/> \$800.000 Publicidad y Mercadeo<br/> Nota: Para la validación del aporte, ver Protocolo Validación aporte social del emprendedor.</p> |
| 1      | <p>La empresa reporta el registro en la Cámara de Comercio con un capital autorizado, suscrito y pagado por \$29.477.190. Estos aportes se encuentran pendientes de reflejar en la contabilidad de la empresa y de registrar en el libro de Actas y Accionistas. Se da a conocer al emprendedor el Protocolo para la validación del aporte, se explica el contenido del documento, el alcance y el procedimiento para cada validación por parte de la interventoría.</p>                                                                                                                                                                  |

### 3.3 Gestión en Mercadeo

| Meta         | Cantidad | Descripción              |
|--------------|----------|--------------------------|
|              | 1        | Pendón                   |
|              | 1        | Redes sociales           |
|              | 1        | Tarjetas de presentación |
| <b>Total</b> | <b>3</b> |                          |

| VISITA | CANTIDAD | DESCRIPCIÓN DEL EVENTO                       | PUBLICIDAD DE LOGOS                       |
|--------|----------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1      | 0        | Aún no se han realizado eventos de mercadeo. | Aún no se ha dado publicidad a los logos. |

### 3.4 Contrapartidas

| VISITA | CANTIDAD CONTRAPARTIDAS* | DESCRIPCIÓN                                                                                                                      |
|--------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Meta   | 5                        | Contrapartidas a realizar conforme a los SMMLV aprobados por el Fondo Emprender, según lo establecido en el Acuerdo 010 de 2019. |
| 1      | 0                        | Aún no se han realizado contrapartidas.                                                                                          |

\*Solo se incluyen las contrapartidas con sus respectivos certificados expedidos por el SENA y subidos en plataforma. En la descripción se puede enunciar los que presente evidencias y los que están pendientes de avales.

### 3.5 Gestión en Producción

|              | CANTIDAD | PRODUCTO O SERVICIO        |
|--------------|----------|----------------------------|
| <b>METAS</b> | 12.096   | Kilos de Tilapia Roja Viva |
|              | 4.200    | Kilos de lechuga Batavia   |

|                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA</b> | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO</b>            | <br><b>UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA</b> |
|                                                                                                                              | <b>DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER</b> |                                                                                                                        |

| VISITA | CANTIDAD | PRODUCTO O SERVICIO        | DESCRIPCIÓN                                                                                                                        |
|--------|----------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 0        | Kilos de Tilapia Roja Viva | Según el plan de negocios, se estableció una etapa preoperativa de 2 meses, por lo que se espera inicie operaciones abril de 2023. |
|        | 0        | Kilos de lechuga Batavia   |                                                                                                                                    |

### 3.6 Gestión en Ventas

| VISITA | VALOR*      | DESCRIPCIÓN                                                                                                        |
|--------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Meta   | 133.867.000 | El emprendedor tiene el compromiso de generar ingresos por concepto de la venta de Tilapia Roja y lechuga Batavia. |
| 1      | \$0         | La empresa se encuentra en etapa preoperativa, aún no ha iniciado las ventas.                                      |

\* Se incluyen las ventas que estén facturadas, contabilizadas, declaradas (si aplica para la fecha de la visita) y reportadas en la plataforma.

## 4. VERIFICAR OBLIGACIONES TÍPICAS PARA LOS COMERCIANTES

### 4.1 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTABLES.

| VISITA                   | 1         | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Estados Financieros      | No cumple | <b>Visita 1:</b> dado que la empresa se constituyó en el mes de marzo de 2023, deberá presentar el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral del mes de marzo de 2023 y las políticas de medición contable |
| Libros oficiales         | No cumple | <b>Visita 1:</b> Visita 1: El emprendedor informa que realizará el registro de los libros de Actas y de Accionistas ante la Cámara de Comercio y deberá adjuntarlos debidamente diligenciados en la plataforma.                 |
| Libros de Contabilidad   | No cumple | <b>Visita 1:</b> dado que la empresa se constituyó en el mes de marzo de 2023, deberá presentar el libro de Inventario de inicio de operaciones, y los libros Diario y Mayor de marzo de 2023                                   |
| Conciliaciones bancarias | N/A       | <b>Visita 1:</b> se deberá presentar conciliación bancaria a partir de la fecha de la apertura de la cuenta y el extracto bancario mensualmente                                                                                 |
| Cuenta Bancaria          | N/A       | <b>Visita 1:</b> el emprendedor informó que realizará la apertura de la cuenta bancaria de la empresa. Pendiente adjuntarlo en la plataforma                                                                                    |

### 4.2 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

| VISITA                                       | 1   | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Declaraciones de Retención en la Fuente:     | N/A | Visita 1: dado que la empresa se constituyó en marzo de 2023, deberá presentar la declaración de febrero de 2023, o el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador.                                                                                                                                   |
| Autorretención Renta:                        | N/A | <b>Visita 1:</b> dado que la empresa se constituyó en marzo de 2023, deberá presentar la declaración de marzo de 2023, o el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador.                                                                                                                              |
| Declaraciones de IVA:                        | N/A | <b>Visita 1:</b> dado que la empresa se constituyó en marzo de 2023, deberá presentar la declaración del bimestre 1 de 2023, o el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador                                                                                                                         |
| Declaración de Impuesto Nacional al Consumo: | N/A | <b>Visita 1:</b> la empresa no es responsable del impuesto nacional al consumo, según lo prescrito en el artículo 512-1 numeral 3. Hechos generadores... "El servicio aplica a expendio de comidas y bebidas preparadas en restaurantes, cafeterías, autoservicios, heladerías, fruterías, pastelerías y panaderías para consumo en el lugar. Y la empresa no aplica a este impuesto |

|                                                                                                                                      |                                                                                                 |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>UNIVERSIDAD<br/>NACIONAL<br/>DE COLOMBIA</b> | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO</b><br><br><b>DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER</b> | <br><b>UNIVERSIDAD<br/>DE ANTIOQUIA</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Declaración de Renta:                                      | N/A | <b>Visita 1:</b> en el año 2024, deberá presentar la declaración correspondiente al año 2023, de acuerdo con la fecha de presentación que le corresponda.                                                                                                                                                                                        |
| Declaración de Información Exógena:                        | N/A | <b>Visita 1:</b> en el año 2024, deberá presentar la declaración correspondiente al año 2023, de acuerdo con la fecha de presentación que le corresponda.                                                                                                                                                                                        |
| Declaración de Industria y Comercio:                       | N/A | <b>Visita 1:</b> dado que la empresa se constituyó en marzo de 2023, la empresa deberá realizar el registro en Industria y Comercio ante el municipio de Buenaventura y anexar el documento en plataforma. En el año 2024 deberá presentar la declaración correspondiente al año 2023, de acuerdo a la fecha de presentación que le corresponda. |
| Declaración de Retención impuesto de Industria y Comercio: | N/A | <b>Visita 1:</b> deberá presentar la declaración correspondiente de acuerdo a la periodicidad del municipio. Si la empresa no está obligada a presentar este tipo de declaración deberá presentar certificado de Contador con la explicación o documento emitido por el municipio.                                                               |

#### 4.3 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES.

| VISITA                                                         | 1   | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contratos laborales:                                           | N/A | <b>Visita 1:</b> la empresa aún no cuenta con personal vinculado laboralmente. Se le recuerda que el personal deberá tener contrato por escrito y que todo el personal que realice labores misionales debe estar vinculado mediante contrato laboral.                                                                                                                                                                       |
| Afiliación la seguridad social:                                | N/A | <b>Visita 1:</b> la empresa no ha realizado contrataciones laborales, Se le recuerda que el personal deberá estar afiliado a la seguridad social a todas las entidades desde el primer día del inicio del contrato.                                                                                                                                                                                                         |
| Pagos a la seguridad social:                                   | N/A | <b>Visita 1:</b> la empresa aún no ha vinculado laboralmente a ninguna persona. El emprendedor queda enterado que deberá pagar mensualmente la seguridad social de todos los trabajadores que vincule laboralmente a la empresa y adjuntar en la actividad nómina total de la plataforma la respectiva planilla pagada y el comprobante de pago.                                                                            |
| Pagos de nómina:                                               | N/A | <b>Visita 1:</b> la empresa no ha realizado contrataciones laborales, Se recuerda al emprendedor implementar la nómina electrónica según lo indicado en la Resolución 000063 de 2021 y debe anexar mensualmente la evidencia del documento soporte de nómina electrónico debidamente transmitido a la DIAN.                                                                                                                 |
| Pago de prestaciones sociales:                                 | N/A | <b>Visita 1:</b> la empresa aún no ha vinculado laboralmente a ninguna persona, se explica a el emprendedor la obligación que tiene de realizar el pago de prestaciones sociales a los empleados que vincule mediante contrato laboral, las cuales comprenden (primas de servicios, cesantías e intereses de cesantías), las respectivas dotaciones, y liquidación definitiva con pago en caso de terminación del contrato. |
| Certificado de paz y salvo de parafiscales y seguridad social. | N/A | <b>Visita 1:</b> La empresa aún no ha vinculado laboralmente a ninguna persona. Se explica al emprendedor que cada mes debe anexar en la plataforma en la actividad nómina total, un certificado de estar a paz y salvo por concepto del pago de parafiscales, firmado por el Representante Legal y el Contador.                                                                                                            |
| Reglamento interno de trabajo:                                 | N/A | <b>Visita 1:</b> se recomienda la elaboración y publicación del reglamento interno de trabajo y el manual de funciones y debe evidenciarlo en la actividad 99 Documentos Legales.                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo       | N/A | <b>Visita 1:</b> el emprendedor es consciente que debe contratar a la mayor brevedad una persona competente para la implementación del SG-SST en la empresa, el cual debe incluir la identificación e implementación de las acciones correspondientes para la prevención del riesgo biológico por COVID-19, según Resolución 692 de 2022 del Ministerio de Salud y Protección social.                                       |

#### 4.4 VERIFICAR REGISTROS, TRAMITES Y LICENCIAS

| VISITA                                                                                               | 1         | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inscripción Cámara de Comercio (acta de constitución inscrita en la Cámara de Comercio y certificado | No cumple | <b>Visita 1:</b> presenta por correo el acta de constitución y certificado de existencia y representación legal, en cuyos documentos se evidencia que el emprendedor constituyó una empresa s.a.s documento privado 001 del 14 de marzo de 2023, cuya razón social SOCIEDAD DE FINCAS AGROPEC SAS. y cuyos documentos fueron registrados en la Cámara de Comercio de Buenaventura, el 21 de marzo de 2023, bajo el número 16317 del libro IX, y matrícula mercantil 195025 El representante legal es el emprendedor ALBER |

|                                                                                                                              |                                                                                                 |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA</b> | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO</b><br><br><b>DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER</b> | <br><b>UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| de existencia y representación legal)                                                                                                           |                    | REINA ROSERO. Tiene como dirección principal y de notificación CORR 8 CONSEJO COMUNITARIO LAS PALMERAS VDA MONDOMITO FINCA AGROPEC, teléfono 3226451948, en la ciudad de Buenaventura, Valle del Cauca. Estos documentos deben adjuntarse en la plataforma (Actividad 99 mes 1).                                                                                                                                                                              |
| Renovación de registro mercantil                                                                                                                | N/A                | <b>Visita 1:</b> la empresa se constituyó en el mes de marzo de 2023, por lo tanto, le corresponde la renovación del registro mercantil en el año 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RUT                                                                                                                                             | No cumple          | <b>Visita 1:</b> presenta el RUT en plataforma de Fondo Emprender. La empresa cuenta con actividad principal 0161                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Resolución Facturación                                                                                                                          | No cumple          | <b>Visita 1:</b> la empresa no cuenta con resolución para facturar electrónicamente y de emisión de documentos soportes, se indica al emprendedor que debe realizar el trámite ante la DIAN de inmediato y anexar este documento en la plataforma en la actividad 93.                                                                                                                                                                                         |
| Certificado de libertad y tradición                                                                                                             | No cumple          | <b>Visita 1:</b> el emprendedor deberá anexar en la plataforma los documentos del local, entre ellos, el certificado de tradición y libertad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Constancia de revisión de condiciones del inmueble (del emprendedor)                                                                            | No cumple          | <b>Visita 1:</b> tiene pendiente evidenciarlo y adjuntarlo en la actividad lugar de operaciones del plan operativo como lo indica el instructivo de pagos en el numeral 2.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Permiso uso de suelo                                                                                                                            | No cumple          | <b>Visita 1:</b> el emprendedor deberá anexar el permiso de uso de suelos con concepto favorable para la actividad a desarrollar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Contrato arrendamiento de                                                                                                                       | No cumple          | <b>Visita 1:</b> se cuenta con posible punto de operación y tiene pendiente anexar este documento en la plataforma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Certificado de Bomberos                                                                                                                         | No cumple          | <b>Visita 1:</b> se cuenta con posible punto de operación. No cuenta con este certificado. El emprendedor queda enterado de que una vez reporte en la plataforma toda la documentación del punto de operaciones, debe tramitar de inmediato el certificado de Bomberos.                                                                                                                                                                                       |
| Registro de marca                                                                                                                               | No cumple          | <b>Visita 1:</b> según el plan de negocios, el emprendedor se comprometió a realizar el Registro de Marca ante la Superintendencia de Industria y Comercio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Otros Permisos, licencias, registros y patentes (INVIMA, SIC, Aguas, Secretaría de Salud, Registro Nacional de Turismo, Educación entre otros). | Cumple / No cumple | <b>Visita 1:</b> deberá informar sobre la apertura del establecimiento ante la policía, y tramitar el concepto de sanidad<br>Tramitar permiso de vertimiento de aguas<br>Aplicación de la Resolución No.115708 del 27/12/2021 "Por la cual se establecen los requisitos para obtener la Autorización Sanitaria y de Inocuidad en los predios productores de animales destinados a la producción<br>Permiso ante la AUNAP para producir y comercializar peces. |

## 5. OTROS ASPECTOS DEL PLAN DE NEGOCIOS.

### 5.1 Componente Innovador.

| VISITA | SI/NO/PARCIAL | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Meta   | -             | De acuerdo con el plan de negocios, este componente consiste en: la compra de la semilla con reversión sexual sin modificación genética pues nos da una ventaja competitiva, otro punto que es poco usado dentro de los productores es la adición a la alimentación diaria una ración de vitamina C en polvo, proporcional a la cantidad de concentrado suministrada al estanque, también el método de producción que es la implementación de sistemas acuapónicos que será el factor innovador en el proyecto. |
| 1      | No            | Empresa en etapa pre operativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### 5.2 Componente Ambiental.

| VISITA | SI/NO/PARCIAL | DESCRIPCIÓN                                                                                              |
|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Meta   | -             | De acuerdo con el plan de negocios, este componente consiste en:<br><br>Máximo aprovechamiento del agua. |

|                                                                                                                              |                                                                                                 |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA</b> | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO</b><br><br><b>DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER</b> | <br><b>UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |    | <p>Control de parámetros que resultan efectivos para garantizar una buena producción tal como lo son la temperatura y el oxígeno mediante la implementación de invernadero y sistemas de aireación a través de discos difusores que permitan la expulsión de gases tóxicos.</p> <p>Facilidad en el proceso de clasificación.</p> <p>Sistema controlado de desagüe, para la expulsión de residuos sólidos.</p> |
| 1 | NO | Informar qué gestiones ha realizado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 6. OTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

### 6.1 Reporte de Información en Plataforma.

| VISITA | SI/NO/PARCIAL | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | No            | <p>Debe anexar la información que se relaciona en cuadro de compromisos del numeral 8 de esta acta.</p> <p>Nota: respecto al informe para la interventoría que debe anexar cada dos meses en la plataforma, el primer informe lo debe anexar el 29 de abril de 2023, el segundo el 29 de junio de 2023, y así cada dos meses.</p> |

### 6.2 Tiempo de Dedicación del emprendedor.

| VISITA | SI/NO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | No    | <p>El proyecto fue presentado por la emprendedor Alber Reina Rosero, Agrónomo, diplomados en acuaponía, con experiencia laboral en producción, productor de tilapia hace un año y de hortalizas, lo que le ha permitido desarrollar experiencia y conocimiento en el campo</p> <p>Tendrá una dedicación exclusiva y de tiempo completo a su empresa, realizando principalmente las gestiones administrativas, productivas y comerciales de la empresa.</p> |

### 6.3 Acompañamiento y Asesoría de la Unidad de Emprendimiento.

| VISITA | SI/NO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                  |
|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Si    | <p>El proyecto fue presentado por <b>CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA (SENA - VALLE)</b> (SENA - Valle) y acompañamiento del Orientador Líder CARLOS ANDRES MATALLANA BENITEZ</p> |

## 7. ESTADO DE LA EMPRESA

| VISITA | DESCRIPCIÓN |
|--------|-------------|
|--------|-------------|

|                                                                                                                                      |                                                                                                 |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>UNIVERSIDAD<br/>NACIONAL<br/>DE COLOMBIA</b> | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO</b><br><br><b>DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER</b> | <br><b>UNIVERSIDAD<br/>DE ANTIOQUIA</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>Se realiza la primera visita el 28 de marzo del 2023 de 10:00am – 01:30 pm se reunieron en la Calle 6 A No. 10-42, Edificio Puerto Príncipe, Buenaventura, Valle del Cauca, el emprendedor, el Profesional de Emprendimiento y la Universidad de Antioquia. Se revisa los siguientes aspectos:</p> <p><b>Punto de operación:</b> el emprendedor informa que ya cuenta con el punto de operaciones ubicado en la CORR 8 CONSEJO COMUNITARIO LAS PALMERAS VDA MONDOMITO FINCA AGROPEC, Buenaventura, Valle del Cauca y se encuentra gestionando los documentos para la debida legalización con el consejo comunitario.</p> |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 8. COMPROMISOS Y REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA

| VISITA | COMPROMISOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FECHA<br>PROPUESTA<br>PARA LA<br>EJECUCIÓN DEL<br>COMPROMISO | OBSERVACIÓN |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|
| 1      | Anexar el contrato de cooperación empresarial con sus cinco anexos (anexo 1 Acta de Inicio, anexo # 2 pagaré, Anexo # 3 carta de instrucciones, anexo #4 Contrato de Garantía mobiliaria, anexo # 5 contrapartidas y el soporte de envío a UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA) en la actividad de DOCUMENTOS LEGALES.                           | 15/04/2023                                                   |             |
| 1      | Anexar en la actividad 99 de la plataforma el certificado de existencia y representación legal de la empresa emitido por la Cámara de Comercio.                                                                                                                                                                                               | 15/04/2023                                                   |             |
|        | Anexar en la actividad 99 de la plataforma el RUT de la empresa debe tener la responsabilidad 52 Facturador Electrónico.                                                                                                                                                                                                                      | 15/04/2023                                                   |             |
| 1      | Anexar la Resolución de Facturación y resolución de emisión de documentos soporte electrónico en la actividad de Documentos Legales mes 1.                                                                                                                                                                                                    | 15/04/2023                                                   |             |
|        | Anexar en la actividad 99 de la plataforma el acto de constitución de la empresa, el cual debe corresponder a fiel copia del entregado ante la Cámara de Comercio.                                                                                                                                                                            | 15/04/2023                                                   |             |
| 1      | Anexar las 3 cotizaciones (propuestas) de 3 contadores y del elegido el contrato, la cédula, la hoja de vida, el RUT, la tarjeta profesional, el certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores, afiliaciones y soportes de pagos de la seguridad social.                                                                      | 15/04/2023                                                   |             |
| 1      | Anexar los documentos del local a arrendar como contrato de arriendo, cédula arrendador(es), RUT, concepto de uso de suelos, certificado de libertad y tradición y la constancia de revisión de calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble (según Anexo#1 del acta e instructivo de pagos vigente del Fondo Emprender). | 15/04/2023                                                   |             |
| 1      | Anexar la primera y última hoja del libro de Actas y del libro de Accionistas registrados en Cámara de Comercio, en la actividad de Documentos Legales mes 1.                                                                                                                                                                                 | 15/04/2023                                                   |             |
| 1      | Anexar el acta de accionista con la información del accionista, en la actividad de Documentos Legales mes 1..                                                                                                                                                                                                                                 | 15/04/2023                                                   |             |
| 1      | Anexar documento con las políticas de medición contable de la empresa, en la actividad de Contabilidad mes 1.                                                                                                                                                                                                                                 | 30/04/2023                                                   |             |
| 1      | Anexar la información tributaria de febrero de 2023 y soporte de activación del mecanismo de firma digital en la actividad de Información Tributaria mes 1.                                                                                                                                                                                   | 30/04/2023                                                   |             |

|                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA</b> | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO</b>            | <br><b>UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA</b> |
|                                                                                                                              | <b>DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER</b> |                                                                                                                        |

|   |                                                                                                  |            |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| 1 | Anexar la información contable de marzo de 2023 en la actividad de Contabilidad mes 1            | 30/04/2023 |  |
| 1 | Anexar la gestión de la obtención del permiso de Bomberos en Actividad Documentos Legales mes 1. | 30/04/2023 |  |
| 1 | Anexar el permiso de Bomberos                                                                    | 30/04/2023 |  |

## 9. RESOLVER DUDAS DEL EMPRENDEDOR.

Se resolvieron las dudas al contratista y se le recordó nuevamente que siempre deberá estar al día con las obligaciones contractuales y empresariales. Debe reportar oportunamente la información solicitada por la interventoría, de acuerdo a los plazos informados en la primera visita de interventoría.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ALBER REINA ROSERO</b>                                        | <br>Firma   |
| Rol:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Contratista                                                      |                                                                                               |
| Correo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | agroalbert24@gmail.com                                           |                                                                                               |
| Teléfono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3226451948                                                       |                                                                                               |
| <i>Declaración Juramentada: Como Emprendedor(a) y Beneficiario(a) del Contrato de Cooperación Empresarial, suscrito con el SENA y la Universidad Nacional de Colombia, declaro bajo la gravedad de juramento, que la firma digitalizada que porta este documento, expresa mi consentimiento frente a la veracidad y certeza de los hechos y demás información depositada en la presente acta, documento que se realiza durante la celebración de la visita de seguimiento presencial.</i> |                                                                  |                                                                                               |
| <b>NOMBRE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ANDRES BRICEÑO</b>                                            | <br>Firma |
| Rol:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Orientador de Emprendimiento                                     |                                                                                               |
| Correo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <a href="mailto:afbriceno@sena.edu.co">afbriceno@sena.edu.co</a> |                                                                                               |
| Teléfono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3168644814                                                       |                                                                                               |
| <b>NOMBRE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>YAMILE GONZÁLEZ</b>                                           | Firma                                                                                         |
| Rol:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Coordinación Universidad de Antioquia                            |                                                                                               |
| Correo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | yamile.gonzalez.Udea@gmail.com                                   |                                                                                               |
| Teléfono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3177783539                                                       |                                                                                               |
| <b>NOMBRE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>BENJAMÍN PATIÑO SALAZAR</b>                                   | Firma                                                                                         |
| Rol:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Interventor Universidad de Antioquia                             |                                                                                               |
| Correo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Benjamin.patinoudea@gmail.com                                    |                                                                                               |
| Teléfono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3025457778                                                       |                                                                                               |

*“De acuerdo con la Interventoría realizada, las partes firman la presente acta dejando constancia que en ella reposa las evidencias encontradas por la Interventoría durante la visita, la cual inició a las 10:00 am y termina a las 01:30 pm del 28/03/2023”*

Original: Universidad Nacional de Colombia



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE COLOMBIA

## ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



UNIVERSIDAD  
DE ANTIOQUIA  
1825

## DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

Copia: SENA  
Copia: contratista